

## อัตราค่าบริการตรวจสอบอาคารเบื้องต้น

ลำดับ	รายการ	ค่าบริการตรวจสอบอาคาร (บาท)	หมายเหตุ
<b>1</b>	<b>ตรวจสอบใหญ่ (ทุก 5 ปี)</b>		
1.1	อาคารสูง (ความสูง 23 เมตร ขึ้นไป)		
	- พื้นที่ไม่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	25,000 - 35,000	
	- พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	เริ่มต้นที่ 40,000	
1.2	อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (พื้นที่ 10,000 ตร.ม. ขึ้นไป)		
	- พื้นที่ไม่มากกว่า 20,000 ตร.ม.	35,000 - 50,000	
	- พื้นที่มากกว่า 20,000 ตร.ม.	เริ่มต้นที่ 55,000	
1.3	อาคารชุมนุมคน (พื้นที่มากกว่า 1,000 ตร.ม. หรือ 500 คนขึ้นไป)		
	- พื้นที่ไม่มากกว่า 1,500 ตร.ม.	15,000 - 20,000	
	- พื้นที่มากกว่า 1,500 ตร.ม.	เริ่มต้นที่ 22,000	
1.4	โรงแรม		
	- พื้นที่ไม่มากกว่า 2,000 ตร.ม.	15,000 - 25,000	
	- พื้นที่มากกว่า 2,000 ตร.ม.	เริ่มต้นที่ 28,000	
1.5	โรงแรม ( 80 ห้องขึ้นไป)		
	- จำนวนห้องพัก ไม่มากกว่า 100 ห้อง	25,000 - 35,000	
	- จำนวนห้องพัก มากกว่า 100 ห้อง	เริ่มต้นที่ 40,000	
1.6	อาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม (พื้นที่ 2,000 ตร.ม.ขึ้นไป)		- พื้นที่ 2,000 - 5,000 ตร.ม.
	- จำนวนห้องชุด ไม่มากกว่า 80 หน่วย	20,000 - 30,000	กฎกระทรวงบังคับใช้ตั้งแต่ 24 ต.ค.55
	- จำนวนห้องชุด มากกว่า 80 หน่วย	เริ่มต้นที่ 35,000	- พื้นที่มากกว่า 5,000 ตร.ม.
			กฎกระทรวงบังคับใช้ตั้งแต่ 24 ต.ค.55
1.7	โรงงาน (สูงมากกว่า 1 ชั้น และพื้นที่ 5,000 ตร.ม.ขึ้นไป)		
	- พื้นที่ไม่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	25,000 - 35,000	
	- พื้นที่มากกว่า 10,000 ตร.ม.	เริ่มต้นที่ 40,000	
1.8	ป้ายโฆษณา		
	- ป้ายโฆษณาบนดิน (สูง 15 ม.ขึ้นไป หรือมีพื้นที่ 50 ตร.ม.ขึ้นไป)	เริ่มต้นที่ 10,000	
	- ป้ายโฆษณาบนอาคาร (พื้นที่ 25 ตร.ม. ขึ้นไป)	เริ่มต้นที่ 10,000	
1.9	สถานีบริการ (พื้นที่ตั้งแต่ 200 ตร.ม.ขึ้นไป)		
	- พื้นที่ไม่มากกว่า 500 ตร.ม.	10,000	
	- พื้นที่มากกว่า 500 ตร.ม.	เริ่มต้นที่ 12,000	
<b>2</b>	<b>ตรวจสอบประจำปี</b>	20,000 - 40,000	ขึ้นอยู่กับประเภทและขนาดพื้นที่อาคาร

### หมายเหตุ :

- เจ้าของอาคารต้องจัดเตรียมแบบ และเอกสารการบำรุงรักษาอุปกรณ์อาคาร เพื่อใช้ประกอบการตรวจสอบอาคาร
- คณะผู้ตรวจสอบอาคาร ประกอบด้วย วิศวกรโครงสร้าง สถาปนิก วิศวกรไฟฟ้า และวิศวกรเครื่องกล
- วิธีการตรวจสอบใช้การตรวจสอบด้วยสายตา โดยอ้างอิงตามข้อกำหนดทางกฎหมายและมาตรฐานทางวิชาชีพวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม